Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2021 № 1579

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0200033:5, 79:01:0200033:3, 79:01:0200033:8, 79:01:0200033:7, 79:01:0200033:6, 79:01:0000000:114 (79:01:0200033:33), 79:01:0000000:114 (79:01:0200017:160), 79:01:0200017:1518, 79:01:0200017:27, 79:01:0200017:134, 79:01:0200017:33, 79:01:0200017:137

В соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – МУП «Городские тепловые сети») от 02.06.2021 № 461/9 мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству МУП «Городские тепловые сети», ИНН 7901012808, ОГРН 1027900508580, сроком на сорок девять лет, в целях размещения тепловой сети, местоположение: г. Биробиджан, пер. Швейный – ул. Постышева – пер. Первомайский ТК № 5-ТК № 6 с кадастровым номером 79:01:0200017:1150 (ТК-5 влево) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200033:5, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 49, площадью 86 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200033:3, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 57, площадью 57 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200033:8, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 43, площадью 222 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200033:7, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 55а, площадью 228 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200033:6, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 55, площадью 127 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:114 (79:01:0200033:33) , местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, от ул. Октябрьская до Облученского шоссе, площадью 98 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:114 (79:01:0200017:160) , местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, от ул. Октябрьская до Облученского шоссе, площадью 525 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200017:1518, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 54, площадью 14 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200017:27, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 48, площадью 174 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200017:134, местоположение: г. Биробиджан, пер. Ремонтный, дом 1, площадью 385 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200017:33, местоположение: г. Биробиджан, пер. Ремонтный, дом 3п, площадью 4 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200017:137, местоположение: г. Биробиджан, пер. Ремонтный, дом 3а, площадью 87 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 221 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 2228 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. МУП «Городские тепловые сети» обязано:

внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель городского округа площадью 278 кв.м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,49 процента средней кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему постановлению расчете платы за публичный сервитут;

привести земельный участок в состояние, пригодное для его

использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта теплосетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города А.С. Головатый

«____»_____2021